

5

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Белово Кемеровской области
№ 7810/18

26 июня 2018 года

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» **Кононцовой Елены Викторовны**, действующей на основании доверенности №1/5087-8 от 14.12.2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Строй», именуемый в дальнейшем **Арендатор**, в лице директора **Рябчикова Юрия Борисовича**, действующего на основании устава, **ИНН 4202044103, КПП 420201001, ОГРН 1124202000944**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью **3158 кв.м**, с кадастровым номером **42:21:0114009:854**, расположенный по адресу: **Кемеровская область, Беловский городской округ, квартал Сосновый, д.6**, в дальнейшем именуемый **Участок**.

1.2. Участок предоставляется с видом разрешенного использования «**многоэтажная жилая застройка**» согласно протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 15.06.2018 № 58/ЗК.

1.3. Указанное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем **разрешенное использование**. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер ежегодной арендной платы составляет **133 221 рублей** (сто тридцать три тысячи двести двадцать один рублей). Размер арендной платы с **26.06.2018 по 25.06.2021** составляет **399 663 рублей** (триста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля). Ежемесячный размер арендной платы – **11 101 рублей 75 копеек** (одиннадцать тысяч сто один рубль 75 копеек).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет:

УФК по Кемеровской области (УЗРМИ АБГО л/с 04393206180)

ИНН 4202051608 КПП 420201001

р/с 40101810400000010007

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО

БИК 043207001 ОКТМО 32707000

КБК 90611105012040000120-Арендная плата за земли.

2.3. Арендные платежи вносятся равными долями ежемесячно, до 10 числа каждого месяца.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

2.5. В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате денежные средства зачисляются на самый ранний период задолженности по указанному в платежном поручении договору.

2.6. В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором.

2.7. Разница размера арендной платы и пени, сложившаяся за период с момента фактического использования Участка и до момента подписания Договора, вносится Арендатором в месячный срок либо по графику погашения задолженности.

2.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

6 апреля 2018

3.1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, направив при этом уведомление с указанием причины расторжения;
вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты;
осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду;
доступа на Участок.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;
передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием;
передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
получить разрешение на строительство (реконструкцию) в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния участка и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности, захламления и неудовлетворительного содержания участка и прилегающей территории, своевременно производить работы по уборке участка и прилегающей территории, вывоз мусора;
согласовать схему организации дорожного и пешеходного движения, разработанную в соответствии с действующими нормами и правилами, для обеспечения подъезда, парковки автотранспорта инвалидов, подхода к объекту;
обеспечить очистку прилегающей территории общего пользования в зимний период от снега и наледи, их вывоз в постоянном режиме;
возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме, возникшие в результате своей хозяйственной деятельности и приведшие к ухудшению качества земель и экологической обстановки;
осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
выполнять в соответствии с требованиями уполномоченных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля по использованию и охране земель свободный доступ на Участок;
после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в соответствии и качестве не хуже первоначального путем составления акта приема – передачи Участка;
не нарушать права других землепользователей;
письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в течение 15 календарных дней с момента совершения последних;
согласовывать с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами возведение строений и сооружений на участке;
использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием;
при внесении арендных платежей в платежном документе указывать номер Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и изменение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. Арендная плата уплачивается по дату расторжения Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. Стороны установили, что условия Договора распространяются на их отношения, возникшие с 26.06.2018 и действуют по 25.06.2021.

7.2. Договор подлежит государственной регистрации в Беловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

7.3. Все споры, подлежащие рассмотрению в судебном порядке, рассматриваются в Беловском городском суде – для физических лиц, а для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.4. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанный Договор с приложениями к нему хранится по одному экземпляру у Арендатора, в муниципальном учреждении «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8. Приложение к Договору

1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение №1).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:
Администрация Беловского
городского округа Кемеровской
области

Юридический адрес:
652600 г. Белово, ул. Советская, 21

ИНН: 4202007430

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит-Строй»
ИНН 4202044103, КПП 420201001,
ОГРН 1124202000944
8(38452)-9-53-47
Адрес регистрации:
Кемеровская область,
г. Белово, ул. Октябрьская, 15А-12

Подписи Сторон

Арендодатель:

Е.В. Кононцева
М.П.

Арендатор:



Подготовлено:
Главный специалист отдела приватизации
Карпенко М.И.

Согласовано:
Начальник отдела приватизации
Пегешева С.Д.

Начальник юридического отдела
Ильенко И.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации: 28.06.2018 года

Номер регистрации: 42.01.00009-2018/003/2018-3

Государственный регистратор прав: *М.П.* МАКОВА Н.В.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка 7810/18 от 26 июня 2018 года
г. Белово Кемеровской области

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности №1/5087-8 от 14.12.2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Строй», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице директора Рябчикова Юрия Борисовича, действующего на основании устава, ИНН 4202044103, КПП 420201001, ОГРН 1124202000944, именуемый в дальнейшем Арендатор, принял в пользование на условиях Договора аренды 7810/18 от 26.06.2018 года земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью **3158 кв.м**, с кадастровым номером **42:21:0114009:854**, расположенный по адресу: **Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, квартал Сосновый, д.6**, из земель категории: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Цель использования участка	Площадь участка, кв.м.
42:21:0114009:854	Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, квартал Сосновый, д.6	Многоэтажная жилая застройка	3 158
Всего:			3 158

Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно качественных характеристик и иного состояния объекта аренды не имеет.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:



Е.В. Кононцова



Подготовлено:
 Главный специалист отдела приватизации
 Карпенко М.И.

Всё, что написано в этом документе, является результатом работы комиссии по проверке документов, предоставленных заявителем. В процессе проверки были выявлены следующие недостатки:

1. Отсутствие копии паспорта заявителя.

2. Недостаточное количество фотографий.

3. Неверное оформление анкеты.

4. Отсутствие заверенного перевода документов.

№ п/п	Наименование документа	Содержание документа	Дата
1	Копия паспорта	Копия паспорта заявителя	
2	Фотографии	2 фотографии 35х45 мм	
3	Анкета	Заполненная анкета	
4	Перевод документов	Отсутствует	

Пронумеровано и
 прошнуровано
резерве
Каменко
 Листа (об)