

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

на приобретение квартиры у Застройщика путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в целях обеспечения детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

г. Гурьевск

«__» _____ 2017 г.

Муниципальное образование Гурьевский муниципальный район в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района Ряскиной Марии Андреевны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик» с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Контракта именуемые «Стороны», на основании результатов открытого аукциона (Протокол заседания Единой комиссии подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № _____ от «__» _____ 2017 г.), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Застройщик своими и (или) с привлечением других лиц силами в соответствии с п.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», принимает на себя **выполнение работ по строительству 1 квартиры в многоквартирном доме, обеспеченной подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории по строительному адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____**, для обеспечения детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках областного закона от 27.12.2012 №134-ОЗ « Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей», и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома передать Заказчику Объект долевого строительства (квартиру) (далее Объект), определенный настоящим Контрактом, который обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом, цену.

1.2. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома на основании:

- разрешения на строительство:

кем выдано: _____;

дата выдачи: _____;

номер: _____.

- проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу;

- опубликованной в СМИ проектной декларации;

- договора аренды земельного участка, зарегистрированного должным образом.

1.3. Заказчик должен быть ознакомлен с проектной декларацией до подписания настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ФОРМА ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта, которая выплачивается Заказчиком Застройщику за полное выполнение своих обязательств по настоящему Контракту, составляет _____ рублей.

2.2. Цена является твердой и фиксированной на протяжении всего срока действия Контракта, и ее изменение в сторону увеличения на период действия Контракта не допускается.

2.3. Оплата по Контракту производится после получения зарегистрированного муниципального контракта с управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области на основании счета, по мере поступления целевого финансирования из бюджетов всех уровней не более чем через 30 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.4. В случае изменения расчетного счета Застройщик в письменной форме и в течение одного дня извещает Заказчика об изменениях, в случае не исполнения все риски, связанные с перечислением Заказчиком средств на указанный в настоящем Контракте счет Застройщика, несет Застройщик.

2.5. Датой полного и надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стоимости Объекта считается дата поступления денежных средств, в размере полной стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. настоящего Контракта на расчетный счет Застройщика.

2.6. Фактическая площадь объекта долевого строительства, приобретаемого Заказчиком, уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. Превышение фактической площади каждой отдельно взятой квартиры над установленной максимальной площадью допускается, но при этом доплата Заказчика Застройщику за разницу в площади не производится. Допустимая погрешность в меньшую сторону между фактической и установленной площадью отдельно взятой квартиры допускается до 1 кв.м.

2.7. Если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в Контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Заказчик имеет право:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Застройщиком строительно-монтажных работ, соблюдением сторонами графика и сроков выполнения работ, качеством материалов, используемых Застройщиком в строительстве Объекта;

- требовать устранения недостатков качества Объекта, нарушений условий настоящего Контракта.

- произвести досрочную оплату за Квартиры, в случае досрочного выполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору.

3.2. Застройщик имеет право:

- привлекать для строительства Квартир подрядные или субподрядные организации, при этом Застройщик является ответственным перед Заказчиком за работу привлеченных организаций.
- требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязанностей, установленных настоящим Контрактом.

3.3. Заказчик обязуется:

- произвести оплату цены Контракта в соответствие п. 2.3. настоящего Контракта.
- принять Объект, после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в установленном действующим законодательством порядке.

3.4 Застройщик обязуется:

- выполнить работы по строительству 1 квартиры в многоквартирном доме с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории;
- после ввода многоквартирного дома, в котором расположен Объект, в эксплуатацию Застройщик обязан направить Заказчику сообщение о завершении строительства (создания) Квартир с приложением копии акта ввода в эксплуатацию, а также предупредить Заказчика о необходимости принятия Объекта;
- оформить все документы, необходимые для постановки многоквартирного дома на кадастровый учет (в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), а также оформить документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на Квартиры (кадастровые (технические) паспорта жилых помещений) после ввода Застройщиком многоквартирного дома в эксплуатацию;
- на момент передачи Квартир погасить все задолженности, если таковые имеются, по коммунальным платежам, электроэнергии, иным услугам, связанным с эксплуатацией жилых помещений и передать Заказчику документы, подтверждающие такую оплату;
- выполнить обязательства по гарантийной эксплуатации Объекта;
- направлять и использовать денежные средства, предоставляемые Заказчиком по настоящему Контракту по назначению;
- выполнять работы в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, проектами производства работ, по действующим СНиП;
- обеспечить соблюдение в зоне работ правил пожарной, технической и промышленной безопасности;
- предоставлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе строительства;
- нести перед Заказчиком ответственность за качество и своевременность выполнения работ, в том числе за выполненные работы и поставки третьими лицами в течение срока, установленного настоящим Контрактом;
- осуществлять от начала производства работ до передачи Объекта Заказчику, охрану Объекта и стройплощадки;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от строительного мусора и отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, обеспечить их уборку;

- представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию документы необходимые для регистрации настоящего Контракта и для регистрации права собственности Заказчика на Объект долевого строительства.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Застройщик обязуется осуществлять строительство жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Заказчиком Объекта, отвечающего требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

4.2. Гарантия качества Объекта не менее 5 лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, окон, дверей – гарантийный срок завода-производителя. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта, соответствие требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям.

4.3. В случае, если Объект построен Застройщиком с отступлениями от условий Контракта и (или) указанных в п. 4.1. настоящего Контракта обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Контрактом использования, Заказчик, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.4. Застройщик гарантирует, что Объект передается Заказчику не обремененным правами третьих лиц, не находится под арестом, а также соответствует требованиям, указанным в Постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10», Федеральном законе от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральном законе от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.5. Контракт действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Контрактом. В случае нарушения существенных условий Контракта Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения муниципального контракта (ст. 95 Федерального закона от 5.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.3. За ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет _____. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа составляет _____. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.5 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.6. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пени).

5.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Заказчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Заказчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров,

результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контрактов;

С - размер ставки.

5.7.1 Размер ставки определяется по формуле:

$$C = C_{цб} \times ДП,$$

где:

$C_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

5.7.2 Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = ДП/ДК \times 100 \%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.8. Виновная Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.9. В случае, возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА И АУКЦИОНА

6.1. В целях обеспечения исполнения обязательств, Застройщик по настоящему Контракту, представляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в форме перечисления Заказчику денежных средств на расчетный счет Заказчика, открытый для этих целей или банковской гарантии до момента исполнения всех обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Застройщик предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта на сумму 45 750 рубля 98 копеек (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 98 копеек, что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта. Обеспечение исполнения настоящего Контракта будет возвращено Застройщику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Застройщика. Обеспечение будет возвращено на банковский счет, указанный Застройщиком в письменном требовании.

6.3. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии) в случае неисполнения обязательств по Контракту, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком своих обязательств по Контракту.

6.4. Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

7.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона,

ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему Контракту, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему Контракту от другой Стороны.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи. В Акте приема-передачи указывается техническое состояние на момент передачи (фактическая общая и жилая площади, отделка помещений, наличие оборудования, в соответствии с условиями Контракта).

8.2. Передача Объекта осуществляется Застройщиком в исправном состоянии, отвечающем требованиям настоящего Контракта.

8.3. В случае если Объект создан Застройщиком с отступлениями от условий настоящего Контракта, приведшими к ухудшению качества Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Контрактом использования, Заказчик вправе отказаться от приема Объекта, о чем составляется Акт выявленных недостатков. Застройщик безвозмездно устраняет обнаруженные дефекты и недостатки. Устранение Застройщиком обнаруженных дефектов и недостатков не влечет за собой продление сроков, установленных в настоящем Контракте.

8.4. По настоящему Контракту Застройщик обязуется передать Объект Заказчику не позднее 3 месяцев с даты ввода в эксплуатацию. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию не позднее 31.10.2018г.

На момент подписания акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) Застройщик представляет Заказчику следующие документы:

- копию разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, в котором расположено приобретаемое жилое помещение (квартира);
- технический паспорт;
- кадастровый паспорт;
- копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий Контракт подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав и вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Contract, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Contractа (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения условий Contractа одной из Сторон.

9.3. Contract считается измененным или расторгнутым с момента получения одной Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Contractа полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения Contractа не предусмотрен в уведомлении, либо не определен соглашением Сторон.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия по Contractу разрешаются по соглашению Сторон путем переговоров.

10.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, то Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию – 30 (тридцать) рабочих дней с момента ее получения.

10.3. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Contractа. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Contractа или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

10.4. При не достижении согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка либо неполучение ответа на претензию в установленный Contractом срок, все споры по contractу подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Contractу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.2. Вся информация, полученная Сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Contractу является конфиденциальной. Каждая из Сторон несет ответственность за сохранение вышеуказанной информации и не имеет права ее раскрытия третьим лицам.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Contractу должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

11.4. Изменение существенных условий Contractа при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему Контракту действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Оформленные надлежащим образом изменения, приложения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

12.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Контракта должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, через курьера, по факсу, по электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

12.4. Действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

12.5. В части отношений между Сторонами, неурегулированных положениями настоящего Контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

12.6. Если какое-либо из положений настоящего Контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

12.7. Настоящий Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом Гурьевского
муниципального района
652780, г. Гурьевск ул. Ленина, 52
УФК по Кемеровской области (КУМИ л/сч
03393030380)
ИНН/КПП 4204001955/420401001,
р/сч 40204810600000000015
Отделение Кемерово г. Кемерово
Тел./факс 5-54-88

Застройщик:

Председатель КУМИ
Гурьевского муниципального района

_____ / М.А. Ряскина

М.П.

Согласовано:
И.В.Мещерякова

